

**P R Ä A M B E L**

Aufgrund des § 1 Abs.3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGB1. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGB1. I S. 466), und des § 40 der Nieders.Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds.GVB1. S.229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds.GVB1. S.359), hat der Rat der Gemeinde Harsum die 4.(vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 "Harsum-Ost" (OS Harsum) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den **13. Juli 95**

*Brünnel*  
(BUDDÉ)  
Bürgermeister

GEMEINDE HARSUM  
LANDKREIS HILDESHEIM  
MOLDT  
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Flurkartenwerk M. 1:1 000

Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Hildesheim gestattet.

**V E R F A H R E N S V E R M E R K E**

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **21.11.1994** die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 3(3) und § 13(1) BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne der §§ 3(3) und 13(1) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben

Harsum, den **13. Juli 95**

*Wald*  
(MOLDT)  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 4. Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entspr. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am **16.06.1995** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den **13. Juli 95**

*Wald*  
(MOLDT)  
Gemeindedirektor

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist dem Landkreis Hildesheim am **13.11.95** angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs.2 BauGB rechtfertigen würde, wird nicht geltend gemacht.

Hildesheim, den **13.12.95**

Landkreis Hildesheim  
- Amt für Kommunalwirtschaft

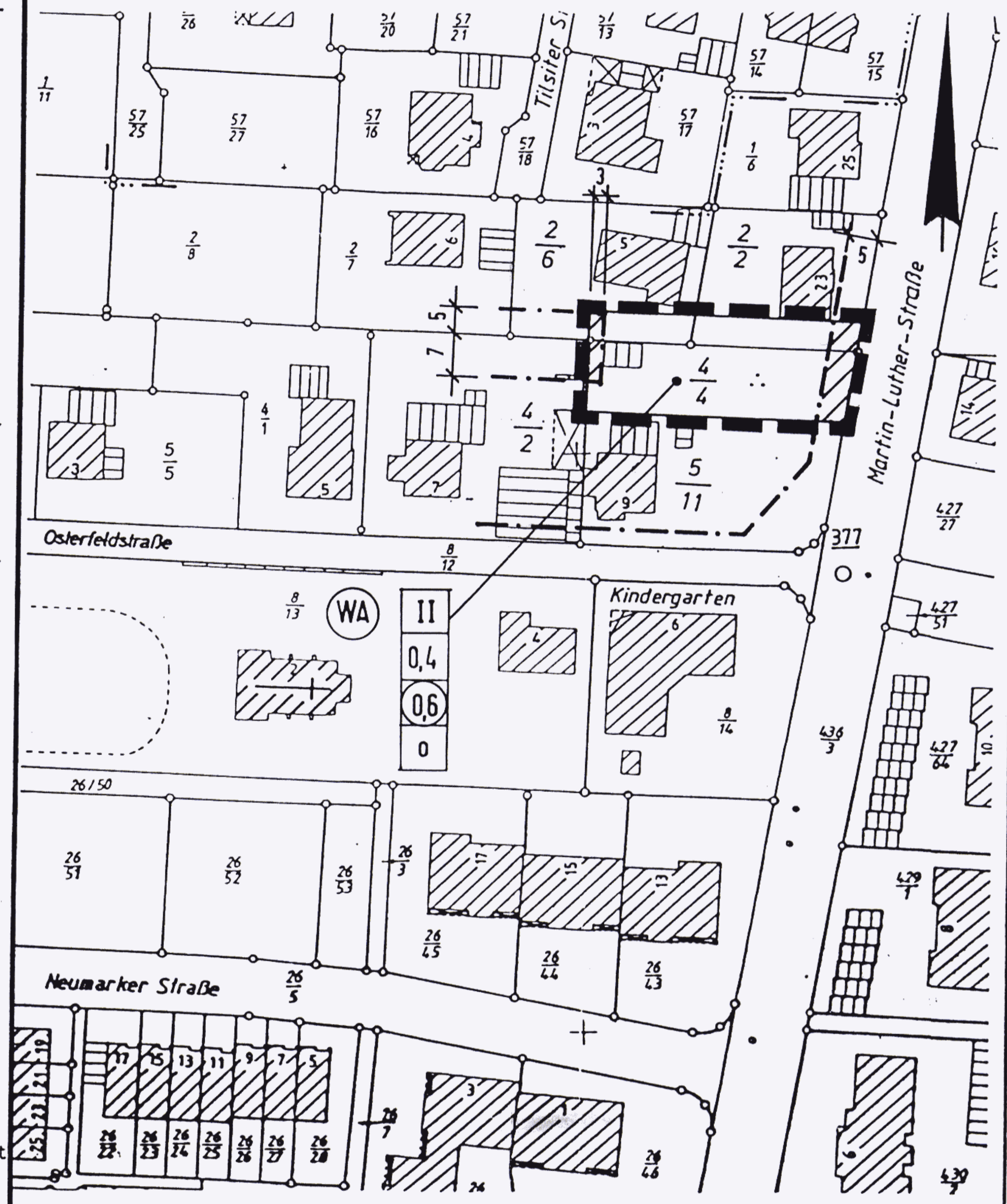
Az.: (15) 1519/1



*Wiese*  
Der Oberkreisdirektor

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes/ Das Anzeigeverfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am **10.04.1996** im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.

Die 4. Änderung ist damit am **11.04.1996** rechtsverbindlich geworden.

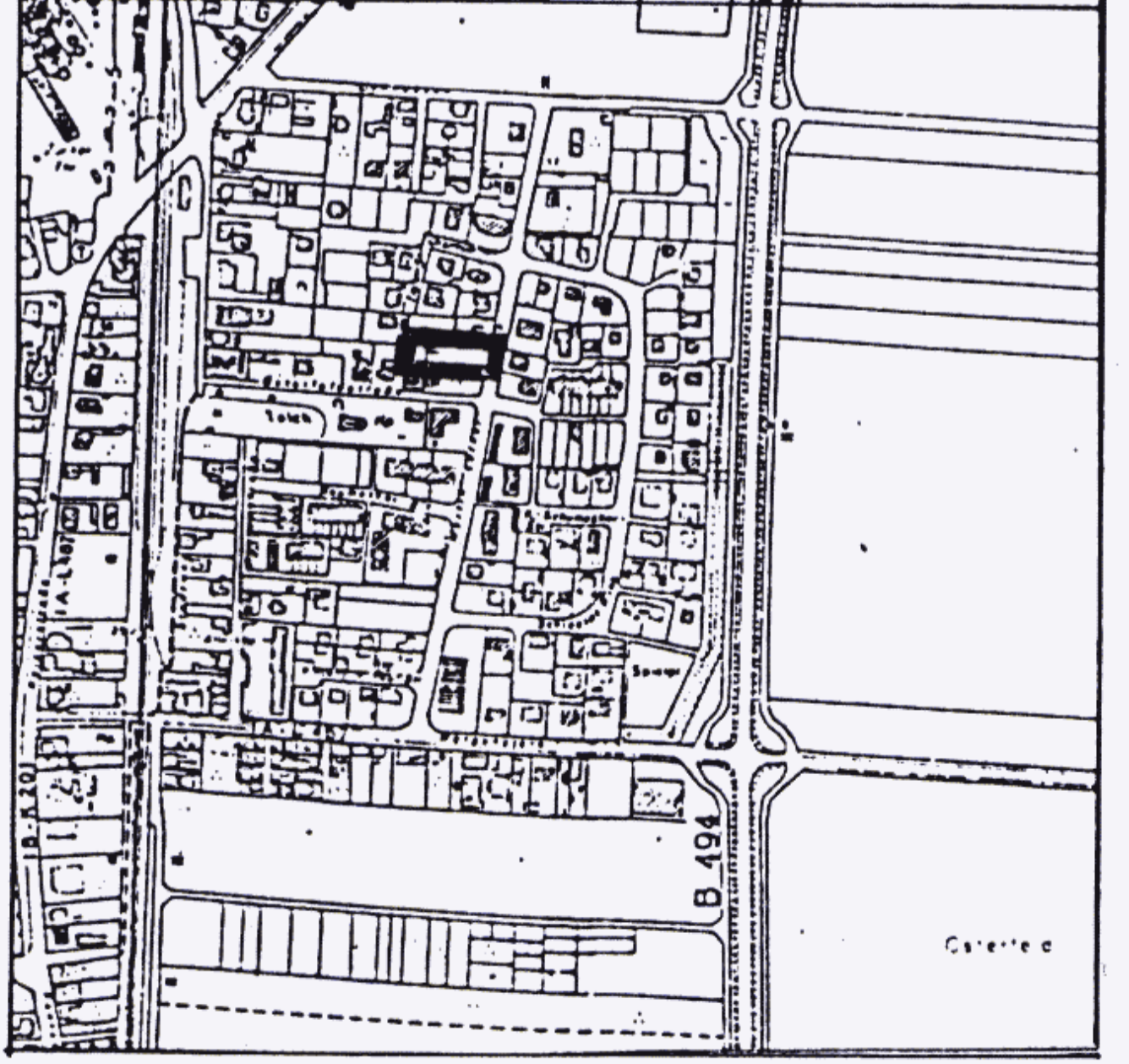


**GEMEINDE HARSUM  
ORTSCHAFT HARSUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 12  
"HARSUM-OST"  
4.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 4.ÄNDERUNG
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE

Obersichtskarte M.1:10 000; Vervielfältigung für Karte M.1:10 000 erteilt durch Katasteramt Hildesheim



PLANUNGSBÜRO SRL WEBER  
GELLERTSTRASSE 5  
30175 HANNOVER