

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2114), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.02.2004 (Nds. GVBl. S. 63), hat der Rat der Gemeinde Harsum die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 "Sportgelände am Kanal", Ortschaft Harsum, mit textlicher Festsetzung als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 02.11.2005

Siegel

gez. Kernah
Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Maßstab 1:1.000
Gemarkung Harsum, Flur 7

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 Nds. Vermessungsgesetz vom 12.12.2002 - Nds. GVBl. 2003, S. 5), durch Katasteramt Hildesheim gestattet

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **07.03.2005** die Aufstellung der 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **29.04.2005** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den 02.11.2005

Siegel

gez. Kernah
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB wurde mit Schreiben vom **02.05.2005** durchgeführt.

Planverfasser

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 wurde ausgearbeitet von Planungsbüro SRL Weber
Spinozastraße 1
30625 Hannover

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **07.03.2005** dem Entwurf der 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **29.04.2005** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 einschließlich der Begründung haben vom **09.05.2005** bis einschließlich **08.06.2005** gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit 13 Abs. 2 Satz 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Harsum, den 02.11.2005

Siegel

gez. Kernah
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **22.09.2005** die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 02.11.2005

Siegel

gez. Kernah
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **12.10.2005** im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 40 bekanntgemacht worden.

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 ist damit am **12.10.2005** rechtsverbindlich geworden.

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 2 Jahren nach Inkrafttreten der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den

Bürgermeister

Hinweis: Der 1. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

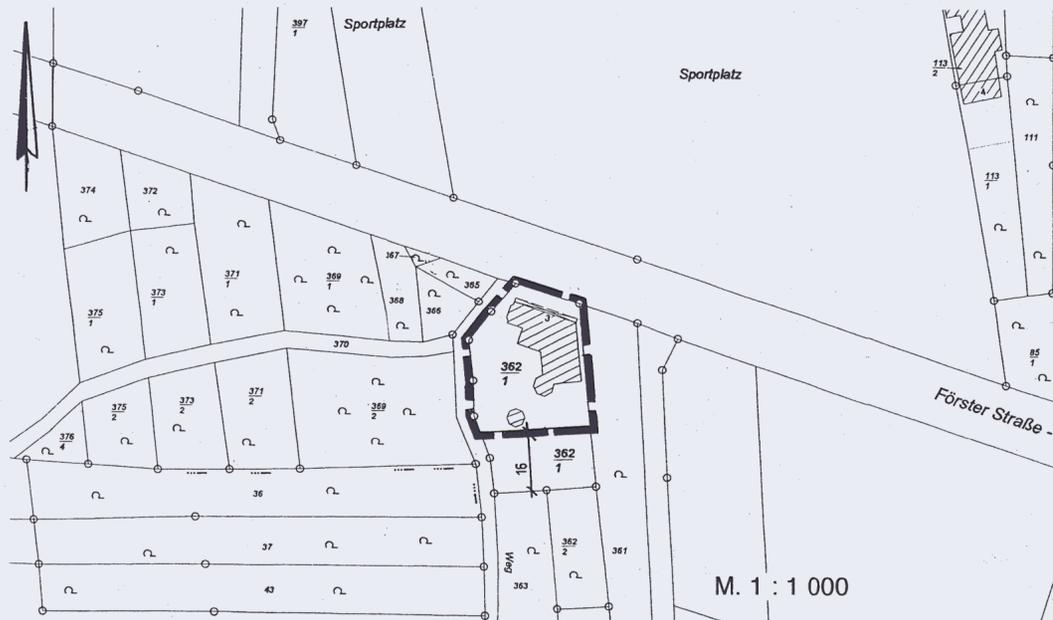
Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den 02.11.2005



Gemeinde Harsum
Der Bürgermeister

(Kernah)



ORTSCHAFT H A R S U M
GEMEINDE H A R S U M

BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"SPORTGELÄNDE AM KANAL"

1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

M. 1 : 1 000

PLANZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS DER
1. (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNG (IN ERGÄNZUNG DER
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGS-
PLANES NR. 17):

IM SONDERGEBIET MIT DER ZWECKBESTIM-
MUNG "GASTSTÄTTE" IST IM GEBÄUDEDACH-
GESCHOSS EINE BETRIEBSINHABER - WOHN-
UNG MIT EINER GRUNDFLÄCHE VON 185 qm
ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

PLANUNGSBÜRO SRL W E B E R
SPINOZASTRASSE 1, 30625 HANNOVER

STAND: INKRAFTTRETEN
A B S C H R I F T