PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382) , zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2005 (Nds. GVBl. S. 352), hat der Rat der Gemeinde Harsum die 5. (vereinfachte)Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 "Oynhausen", Ortschaft Harsum, mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 11.05.2005

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab 1:500
Gemarkung Harsum, Flur 4

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 2 Nds. Vermessungsgesetz vom 12.12.2002 - Nds. GVBl. 2003, S. 5). und vom Katasteramt Hildesheim gestattet

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **07.11.2005** die Aufstellung der 5. (vereinfachten)nÄnderung des Bebauungsplans Nr. 19 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **25.11.2005** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den 11.05.2005

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

Planverfasser

Die 5. (vereinfachte)Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 wurde ausgearbeitet von

Planungsbüro SRL Weber
Spinozastraße 1
30625 Hannover

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **07.11.2005** dem Entwurf der 5. (vereinfachten)nÄnderung des Bebauungsplans Nr. 19 einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **25.11.2005** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 5. (vereinfachten)nÄnderung des Bebauungsplans Nr. 19 einschließlich der Begründung haben vom **05.12.2005** bis einschließlich **04.01.2006** gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Betroffene Behörden wurden mit Schreiben vom **29.11.2005** beteiligt.

Harsum, den 11.05.2005

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **23.03.2006** die 5. (vereinfachte)Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 11.05.2005

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur 5. (vereinfachten)Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **12.04.2006** im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 16 bekanntgemacht worden.

Die 5. (vereinfachte)Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 ist damit am **12.04.2006** rechtsverbindlich geworden.

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 2 Jahren nach Inkrafttreten der 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans Nr. 19 sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den 11.05.2005

Bürgermeister

Hinweis: Der 5. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

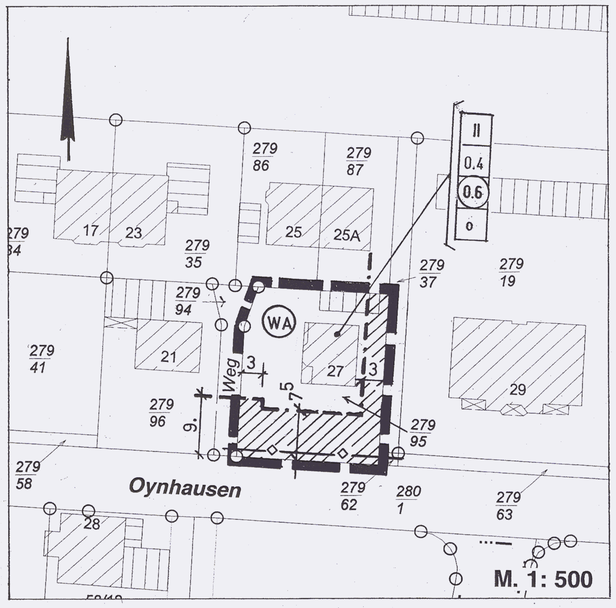
Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den 11.05.2005

GEMEINDE HARSUM – 6 – LANDKREIS HILDESHEIM

Gemeinde Harsum
Der Bürgermeister

(Kemnah)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

VERÄNDERTE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 5. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 19

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME WEITER BESTEHENDER FESTSETZUNGEN

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

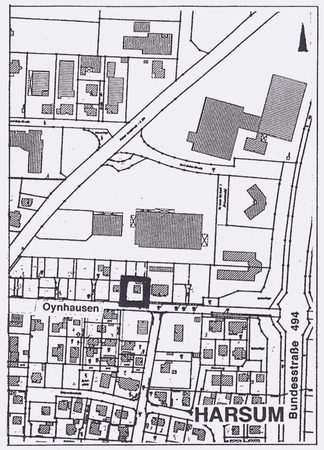
II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

o — OFFENE BAUWEISE

—◇—◇—◇— WASSERTRANSPORTLEITUNG



Kartenmaßstab ca. 1 :4 000, Kartenunterlage: Karte M. 1: 5000
Vervielfältigung freigegeben durch Katasteramt Hildesheim

ORTSCHAFT H A R S U M
GEMEINDE H A R S U M

BEBAUUNGSPLAN NR. 19
"OYNHAUSEN"
5. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

PLANUNGSBÜRO SRL W E B E R
SPINOZASTRASSE 1, 30625 HANNOVER

A B S C H R I F T

STAND: INKRAFTTRETEN