

P R Ä M B E L

Aufgrund des § 1 Abs.3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), und des § 40 der Nieders.Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds.GVB1. S.229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds.GVB1. S.359), hat der Rat der Gemeinde Harsum die 1.(vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.8 "Morgenstern" (OS Harsum) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 13.07.1995

Siegel

gez. **BUDE**
Bürgermeister

gez. **MOLDT**
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Flurkartenwerk M. 1:1 000

Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Hildesheim gestattet.

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.10.1994 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.8 und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 3(3) und § 13(1) BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne der §§ 3(3) und 13(1) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Harsum, den 13.07.1995

Siegel

gez. **MOLDT**
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entspr. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 16.06.1995 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 13.07.1995

Siegel

gez. **MOLDT**
Gemeindedirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist dem Landkreis Hildesheim am 13.11.1995 angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften, die eine Versagung der Genehmigung nach § 6 Abs.2 BauGB rechtfertigen würde, wird nicht geltend gemacht.

Hildesheim, den 13.02.1996

Landkreis Hildesheim
- Amt für Kommunalaufsicht-

Az.: (15) 1511/408

Siegel

gez. **SCHÖNE**
Der Oberkreisdirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes/ Das Anzeigeverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 10.04.1996 im Amtsblatt* für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung ist damit am 11.04.1996 rechtsverbindlich geworden.

* Nr.17

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

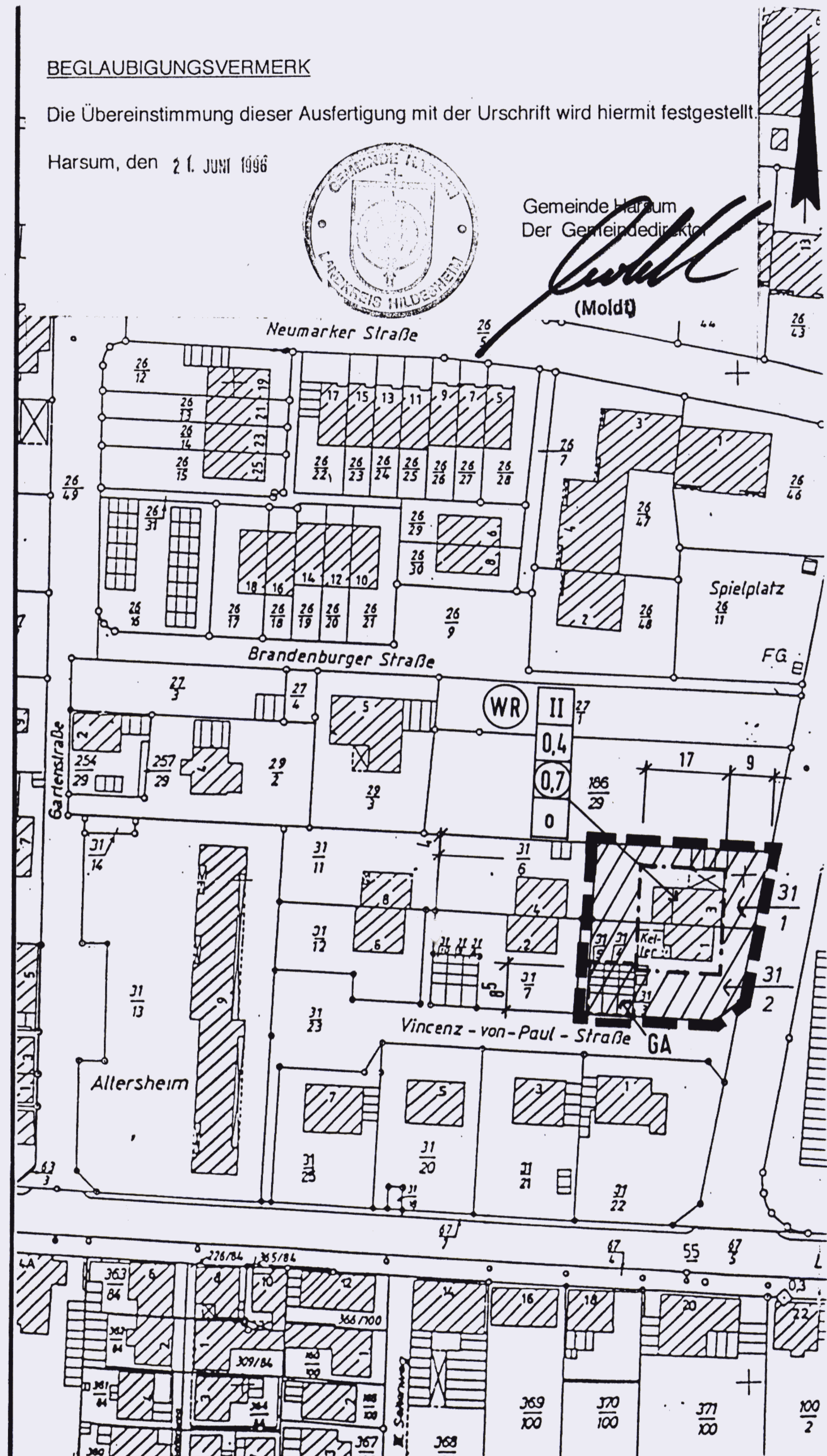
Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den 21. JUNI 1996





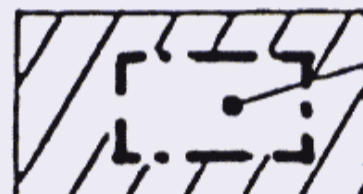

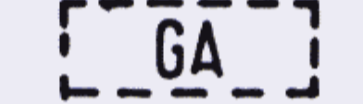
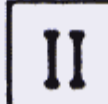
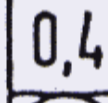

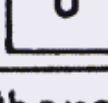
Gemeinde Harsum
Der Gemeindedirektor

(Moldt)

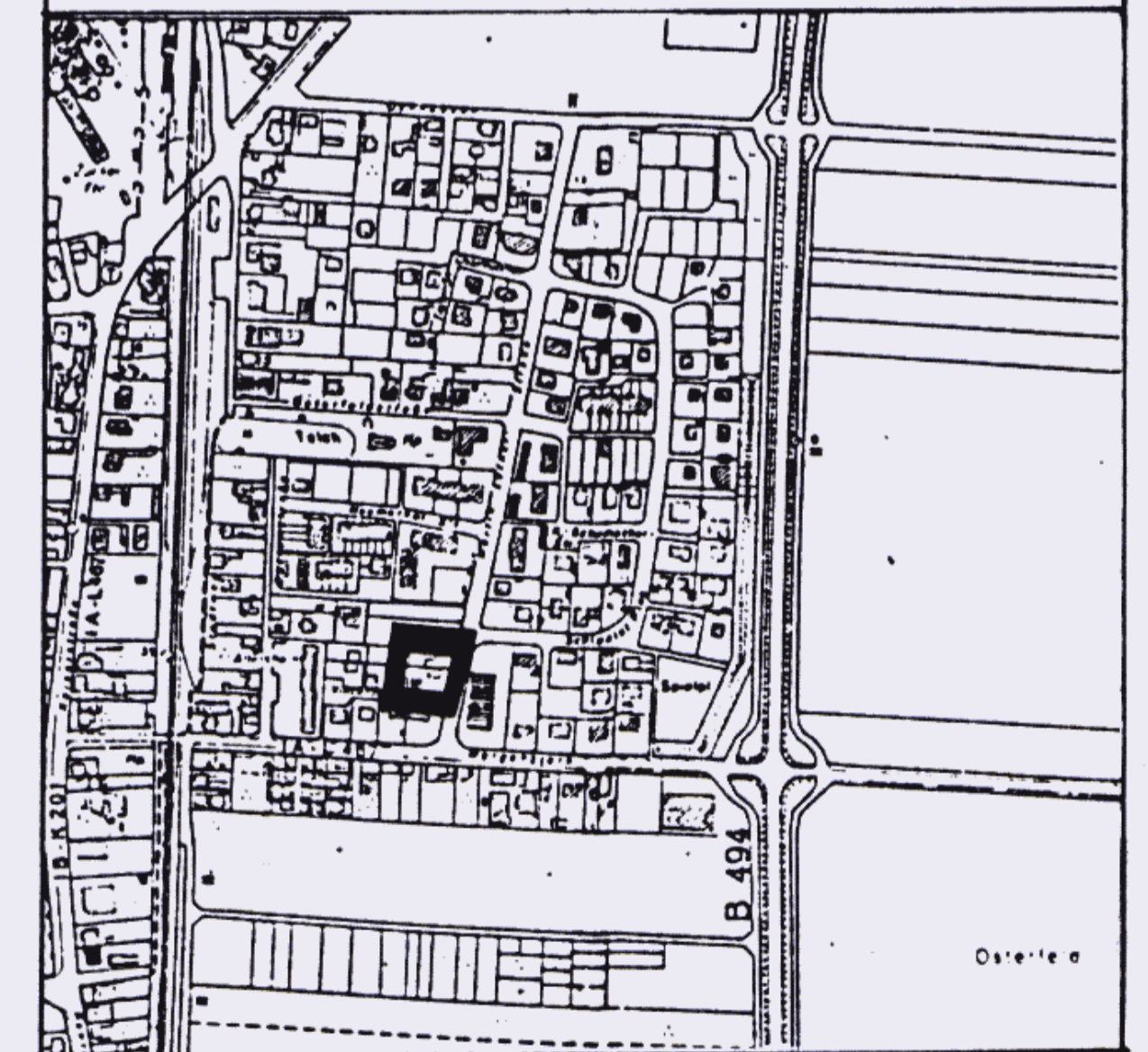


GEMEINDE HARSUM
ORTSCHAFT HARSUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 8
"MORGENSTERN"
1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1.ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  REINES WOHNGEBIET
-  FLÄCHE FÜR GARAGEN
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  OFFENE BAUWEISE

Obersichtskarte M.1:10 000; Vervielfältigung für Karte M.1:10 000 erteilt durch Katasteramt Hildesheim



STAND:
INKRAFTTRETEN

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER
GELLERTSTRASSE 5
30175 HANNOVER

12. A U S F E R T I G U N G