

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. AUF DEN GRUNDSTÜCKEN IST JE ANGEFANGENE 80 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE EIN STANDORTGERECHTER LAUBBAUM ODER HOCHSTÄMMIGER OBSTBAUM ENTSPRECHEND PFLANZLISTE ZU PFLANZEN.
2. DIE ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE AUF DEN GRUNDSTÜCKEN SIND MIT WASSERDURCHLÄSSIGEN BELAGSARTEN MIT EINEM ABFLUSSBEIWERT < 0,6 ZU BEFESTIGEN. ZULÄSSIG SIND Z.B. SCHOTTERRASEN, RASENGITTERSTEINE ODER GROSSFUGIGE PFLASTERSTEINE.
3. DER ÖSTLICHE SOWIE SÜDLICHE RANDSTREIFEN DES PLANBEREICHES IST ALS ANPFLANZUNGSFLÄCHE IN EINER MINDESTBREITE VON 6 m MIT STANDORTGERECHTEN GEHÖLZEN GEMÄSS PFLANZLISTE AUSZUBILDEN.  
JE 100 QM ANPFLANZUNGSFLÄCHE IST MIND. EIN LAUBBAUM, JE 3 QM ANPFLANZUNGSFLÄCHE IST MIND. EIN LAUBSTRAUCH ZU PFLANZEN. PRO GRUNDSTÜCK IST EINE ZUFAHRT INNERHALB DES RANDSTREIFENS VON 5 M BREITE ZULÄSSIG.

### PFLANZLISTE

#### GROSSKRONIGE LAUBBÄUME

ACER PSEUDOPLATANUS  
QUERCUS ROBUR  
QUERCUS PETRAEA  
TILIA CORDATA  
JUGLANS REGIA  
AESCULUS HIPPOCASTANEUM  
FRAXINUS EXCELSIOR

BERGAHORN  
STIELEICHE  
TRAUBENEICHE  
WINTERLINDE  
WALNUSS  
ROSSKASTANIE  
ESCHE

#### KLEINKRONIGE LAUBBÄUME

ACER CAMPESTRE  
BETULA PENDULA  
CARPINUS BETULUS  
CRATAEGUS LAEVIGATA  
"PAULUS SCARLET"  
PRUNUS AVIUM  
SORBUS ARIA

FELDAHORN  
BIRKE  
HAINBUCH

ROTDORN  
VOGELKIRSCH  
NORDISCHE  
MEHLBEERE  
VOGELBEERE

#### LAUBSTRAUCHER

CORNUS SANGUINEA

CORYLUS AVELLANA  
CRATAEGUS LAEVIGATA  
EUONYMUS EUROPAEUS  
DEUTZIA X HYBR.

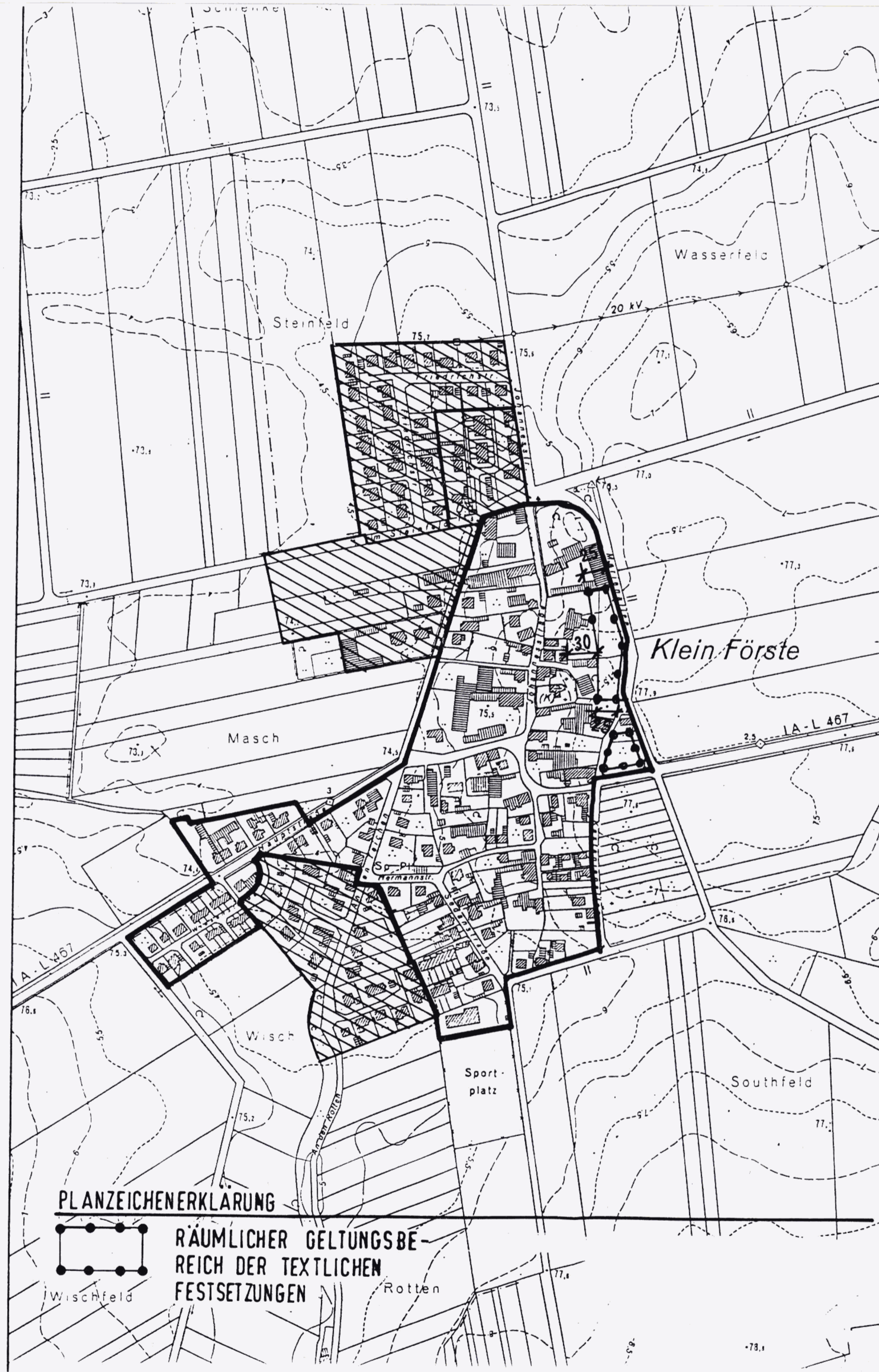
HYDRANGEA PANICULATA

LIGUSTRUM VULGARE  
LONICERA XYLOSTEUM  
PHILADELPHUS X HYBR.  
PRUNUS SPINOSA  
ROSA CANINA  
SYRINGA VULGARIS HYBR.  
VIBURNUM OPULUS

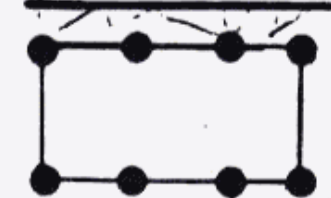
ROTER HART-RIEDEL  
HASELNUSS  
WEISSDORN  
PFAFFENHÜTCHEN  
MAIBLUMENSTRAUCH  
BAUERNHORTENSIE  
LIGUSTER  
HECKENKIRSCH  
SOMMERJASMIN  
SCHLEHE  
HUNDSROSE  
FLIEDER  
SCHNEEBALL

#### OBTGEHÖLZE

HOCHSTÄMMIGE OBSTBÄUME VERSCH. SORTEN,  
BEERENSTRAUCHER, Z.B. JOHANNISBEERE,  
STACHELBEERE, BROMBEERE, HIMBEERE



### PLANZEICHENERKLÄRUNG



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

Wischfeld

Rotten

AUFGRUND DES § 34 ABS. 4 NR. 1 UND 3 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 08.04.1994 (BGBl. I. S. 766) und §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 22.06.1982 (NDS. GVBl. S. 229), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 09.09.1993 (NDS. GVBl. S. 359), HAT DER RAT DER GEMEINDE HARSUM FOLGENDE SATZUNG MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ERLASSEN:

### § 1

#### GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

DIE GRENZEN DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS DER ORTSCHAFT KL. FÖRSTE WERDEN GEMÄSS DER IN DER PLANZEICHNUNG (M. 1 : 5.000) ERSICHTLICHEN DARSTELLUNG FESTGELEGT.

### § 2

#### GEGENSTAND DER SATZUNG

INNERHALB DER IN § 1 FESTGELEGTEN GRENZEN RICHTET SICH DIE PLANUNGSRECHTLICHE ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN (§ 29 BauGB) NACH § 34 BauGB.

### § 3

#### INKRAFTTRETEN

DIESE SATZUNG TRITT MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS HILDESHEIM IN KRAFT.

HARSUM, DEN 22.06.1995

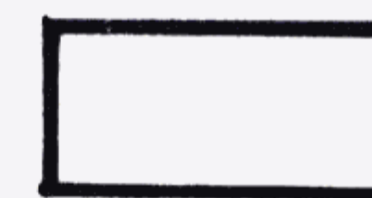
Siegel

gez. BUDE

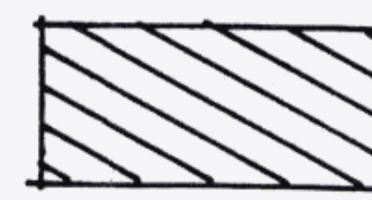
gez. MOLDT

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

### PLANZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER SATZUNG ÜBER DIE FESTLEGUNG DER GRENZE DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILES



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH EINES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES

**SATZUNG ÜBER DIE FESTLEGUNG DER GRENZEN DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILES KL.FÖRSTE (GEMEINDE HARSUM)**

STAND: INKRAFTTRETEN