

## Niederschrift

über eine öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des **Ortsrates Harsum** am Mittwoch, dem 11.11.2015 im **Sitzungszimmer des Rathauses der Gemeinde Harsum**.

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 22:15 Uhr

### **Anwesende:**

Ortsbürgermeister Reinhard Wirries  
1. stv. Ortsbürgermeisterin Monika Neumann  
2. stv. Ortsbürgermeister Gerhard Franke  
Ortsratsmitglied Reiner Bucksch  
Ortsratsmitglied Holger Doerks  
Ortsratsmitglied Heinrich-Hubertus Machtens  
Ortsratsmitglied Günther Tschentscher  
Ortsratsmitglied Jürgen Wentz

Ratsfrau Helga Aue  
Ratsherr Marc Ehrig  
Ratsherr Heinrich Machtens

### **Von der Verwaltung:**

Gemeindeamtsrat Wiesenmüller, zugl. Protokollführer

### **Entschuldigt fehlten:**

Ortratsmitglied Klaus Rehbock  
Ratsherr Dr. Karl-Heinz Wirries

Ortsbürgermeister Wirries begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form und Fassung einstimmig angenommen.

Der Ortsrat beschließt einvernehmlich, die Einwohnerfragestunde für die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner nach Behandlung des Tagesordnungspunktes 3 des öffentlichen Teils und nach dem Abschluss des öffentlichen Teils der Sitzung durchzuführen.

Anschließend erheben sich die Anwesenden für eine Schweigeminute zum Gedenken an den am 10.11.2015 verstorbenen früheren Bundeskanzler Helmut Schmidt.

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2015 (ö.T.)
2. Mitteilungen der Verwaltung und des Ortsbürgermeisters
3. Neubaugebiet „Ährenkamp“
  - a) Sachstandsbericht
  - b) Gestaltung des Spielplatzes
4. Umbaumaßnahmen am Schulzentrum Harsum
  - a) Grundschule, Jugendpflege und Dorfgemeinschaftsraum
  - b) WC-Anlagen SKiB
5. Ausbauplanung Konrad-Adenauer-Straße
6. Durchführung der Aktion „Saubere Landschaft“ am 12.03.2016
7. Anfragen und Anregungen

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

#### **Ergebnis der Beratung:**

##### **I. Öffentlicher Teil**

###### **Zu TOP 1:**

**Genehmigung der Niederschrift vom 17.09.2015 (ö.T.)**

###### **Beschluss:**

Die Niederschrift vom 17.09.2015 (ö.T.) wird in der vorliegenden Form und Fassung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

###### **Zu TOP 2:**

##### **Mitteilungen der Verwaltung und des Ortsbürgermeisters**

2.1

GAR Wiesenmüller teilt mit, dass im Rahmen des Umbaus des Einkaufszentrums an der Peiner Landstraße die Baugenehmigung für den Umbau der Firma Rossmann an den Investor erteilt worden sei.

## 2.2

GAR Wiesenmüller teilt mit, dass die Tiefbaumaßnahme im Bereich des Domänenweges und Sandkampweges begonnen habe und witterungsabhängig kurzfristig durchgeführt werde.

## 2.3

GAR Wiesenmüller teilt mit, dass je nach Witterung zu Beginn des Jahres die neuen Markierungen „Tempo-30-Zone“ auf die betroffenen Straßen aufgebracht werden, Blockmarkierungen zur Darstellung von Vorfahrtsregelungen jedoch nicht zulässig seien. Zusätzlich werde die Gemeinde die Ausdehnung der Tempo-30-Zone auf den restlichen Teil des Haseder Weges Richtung Wald beantragen.

## 2.4

Ortsbürgermeister Wirries unterrichtet den Ortsrat über die wahrgenommenen Termine im abgelaufenen Zeitraum seit der letzten Ortsratssitzung wie folgt:

- Landesmusikfest am 19.+20.09.2015
- Ortstermin zur Gestaltung des Spielplatzes am 24.09.2015
- Aufstellung der Informationstafel am 25.09.2015
- Ehrung des Schützenkönigs am 26.09.2015
- Durchführung der Feierlichkeiten zum Ernte Dank Fest am 27.09.2015
- Bereisung der Ortschaft Harsum durch die Verkehrskommission des Landkreises Hildesheim am 01.10.2015
- Teilnahme am Koordinationsgespräch zur Flüchtlingsunterbringung in Sarstedt am 07.10.2015
- Veranstaltung des „Netzwerk Asyl Harsum“ am 27.10.2015
- Ortstermin zur Gestaltung des Flachtraktes der Grundschule Harsum am 05.11.2015
- Durchführung der Gedenkstunde zum Volkstrauertag am 14.11.2015
- Jahreskonzert St. Cäcilia am 15.11.2015

## 2.5

Ortsbürgermeister Wirries teilt mit, dass aufgrund der noch nicht abgeschlossenen Bau- und Renovierungsarbeiten der Silvesterball der Arbeitsgemeinschaft Harsumer Vereine erneut nicht in den Räumlichkeiten der Molitoris-Schule stattfinden könne.

## 2.6

Ortsbürgermeister Wirries teilt mit, dass am 21.11.2015 das Blaskonzert des Musikzuges der Freiwilligen Feuerwehr in der Sporthalle der Molitoris-Schule durchgeführt werde.

## 2.7

Ortsbürgermeister Wirries teilt mit, dass im Jahr 2016 bisher an Terminen der Neujahrsempfang am 15.01.2016, das Jubiläum des Männergesangsvereins Borsum am 06.02.2016 und das Zeltfest der Freiwilligen Feuerwehr Asel vom 20.-23.05.2016 terminiert seien.

### **Zu TOP 3:**

#### **Neubaubereich „Ährenkamp“**

Ortsratsmitglied Jürgen Wente nimmt an die Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Ortsbürgermeister Wirries stellt die letzte Planfassung vor, in der das gesamte Baugebiet in vier Bereiche unterteilt wird. Zwei Bereiche stellen sich als allgemeines Wohngebiet mit dem Lärmschutzpegel III dar, der Bereich für zweigeschossige Bebauung wird mit insgesamt drei Häusern bebaubar sein. Er weist darauf hin, dass nur in den Bereichen, welche für Straßentrassen vorgesehen seien, die archäologischen Untersuchungen nach Maßgabe des Landkreises Hildesheim durchgeführt werden, um hierdurch eine Kostenminimierung zu erreichen. Hinsichtlich der Hamsterpopulation habe sich diese als erhöht in Relation zur Ausgleichsflächenzahl herausgestellt, sodass mit entsprechenden Umsiedlungs- oder Vergrämnungsmaßnahmen zu rechnen sei. Hinsichtlich des zu berücksichtigenden Lärmschutzes werde der Lärmschutzwahl bis zur ehem. Gärtnerei Groß weitergeführt. Des Weiteren werde in dem Bereich, welcher nach dem Lärmschutzpegel V ausgewiesen sei, die zulässige Lärmhöchstgrenze überschritten, sodass dort nach momentanem Stand Schlafräume und Räume für Kinder nicht mit öffnungsfähigen Fenstern versehen sein dürften. Der Arbeitskreis des Ortsrates werde sich um die Ausstattung und Strukturierung der vorgesehenen Spielplätze kümmern. Nunmehr liege nach Fertigstellung des Plans auch ein Vorschlag des Ortsrates zur Preisgestaltung für den Grundstückserwerb wie folgt vor:

Bereiche mit Lärmschutzpegel V	= 120,00 €/m <sup>2</sup>
Allgemeines Wohngebiet	= 130,00 €/m <sup>2</sup>
Bereiche mit Lärmschutzpegel III	= 140,00 €/m <sup>2</sup>
Bereiche mit zweigeschossiger Bauweise	= 155,00 €/m <sup>2</sup>

Er weist darauf hin, dass die entsprechenden Anschreiben an die interessierten Bauplatzbewerberinnen und -bewerber kurzfristig herausgegeben werden, dass eine Zuteilung kurzfristig erfolgen könne, sobald die Gemeinde Harsum im Juli 2016 Eigentümer der Flächen geworden sei. Hinsichtlich der Vergabe der Flächen für zweigeschossige Bauweise liegen zurzeit zwei Bewerbungen vor, deren Vertreter in der nächsten gemeinsamen Sitzung des Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses und des Ortsrates eingeladen werden und ihr Konzept vorstellen können. Die Vergabe dieser Flächen werde im nächsten Jahr vorgenommen werden. Der Ortsrat nimmt diese Ausführungen zur Kenntnis und schließt sich dem Beschlussvorschlag hinsichtlich der Preisgestaltung für die Grundstücksvergabe an; nach diesen Ausführungen haben die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner eine viertel Stunde die Möglichkeit, Fragen an den Ortsrat und die Verwaltung zu richten.

### **Zu TOP 4:**

#### **Umbaumaßnahmen am Schulzentrum Harsum**

Ortsbürgermeister Wirries erläutert die neue Planung für den nördlichen Trakt, in welchem die Toiletten, der Hausmeister, das Materiallager und eine Garage untergebracht sind. Diese Bereiche sollen zunächst für die Jugendpflege entsprechend aus-

gebaut werden, die Unterbringung des Dorfgemeinschaftshauses oder -raumes soll an anderer Stelle erfolgen. Eine entsprechende Beratung wird in der Sitzung des Schul- und Sozialausschusses am folgenden Donnerstag vorgenommen, der Bauantrag für die geänderten Toilettenanlagen der Schulkindbetreuung sowie des entsprechenden Anbaus befinden sich in Vorbereitung. Der Ortsrat nimmt diese Erläuterungen zur Kenntnis und schließt sich den einstimmig an.

### **Zu TOP 5:**

#### **Ausbauplanung Konrad-Adenauer-Straße**

Ortsbürgermeister Wirries verweist darauf, dass die Gemeinde Harsum sich der Planung des Landkreises Hildesheim über das Ing.-Büro Richter entsprechend gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses angeschlossen habe und die entsprechende finanzielle Vereinbarung mit dem Land vorbereitet werde. Ab Mai/Juni 2016 könne von der Realisierung der Planungen ausgegangen werden, wonach die bisherigen Hochborde beibehalten werden und auch die bisherige Lage der Bushaltestellen einschließlich des Fußweges mit geduldeter Radwegtrasse unverändert bleibt. In der nachfolgenden Diskussion bittet der Ortsrat nochmals um Prüfung, inwieweit aufgrund der einzelnen Straßen- und Gehwegbreiten die Realisierung des Einbaus von Parkbuchten möglich ist. Nach der bisherigen Planung kann jedoch hiervon nicht ausgegangen werden sondern ist es wahrscheinlich, dass nach Abschluss der Baumaßnahmen ein absolutes Haltverbot von der Einmündung der Straße Mahnhof in ganzer Länge eingerichtet wird, um die momentanen Schwierigkeiten durch falsch-parkende Fahrzeuge (zum Teil halb oder ganz auf dem Gehweg) gegenüber der dort bestehenden Arztpraxis auszuräumen. Des Weiteren verweist er auch auf die mehrfach erläuterte Situation hinsichtlich einer möglichen Querungshilfe, die aufgrund der fehlenden Breite und der nicht bestehenden Möglichkeit von Grundstückserwerb ausscheide. Stattdessen werde sich der Ortsrat für die Installierung einer Geschwindigkeitsmessanlage einsetzen. Der Ortsrat nimmt dies ebenfalls zur Kenntnis.

### **Zu TOP 6:**

#### **Durchführung der Aktion „Saubere Landschaft“ am 12.03.2016**

Die diesjährige Aktion „Saubere Landschaft“ wird am 12.03.2016 in der Trägerschaft der Arbeitsgemeinschaft Harsumer Vereine durchgeführt.

### **Zu TOP 7:**

#### **Anfragen und Anregungen**

Anfragen und Anregungen liegen nicht vor.

Nunmehr schließt Ortsbürgermeister Wirries den öffentlichen Teil der Sitzung; die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner haben nunmehr erneut eine viertel Stunde die Möglichkeit, Fragen an den Ortsrat und die Verwaltung zu richten.

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

Abschließend bedankt sich Ortsbürgermeister Wirries für die rege Mitarbeit und schließt um 22:15 Uhr die Sitzung.

Wirries  
Ortsbürgermeister

Wiesenmüller  
Protokollführer