

31177 Harsum, den 26.06.2014
11/2014 brs/se
2706/0407M

Bekanntmachung

Am **Donnerstag, dem 03.07.2014, um 18.30 Uhr**, findet im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden eine öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des **Bau-, Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschusses** im **Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Harsum** statt; vor der Sitzung gibt es einen Ortstermin.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung und nach Beendigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung haben die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner eine Viertelstunde die Möglichkeit, Fragen an die Verwaltung und die Ausschussmitglieder zu richten.

Treffpunkt für Ortstermin:

18:00 Uhr	Adlum, Am Teich	- zu TOP 8 -
------------------	------------------------	---------------------

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift-Nr. 07/2014 über die Sitzung vom 08.05.2014 (öffentl. Teil)
2. Bericht über wichtige Angelegenheiten
3. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (Windkraftnutzung im Gemeindegebiet)
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - c) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - d) Beschluss zur Durchführung eines kombinierten und zeitgleichen Verfahrens von b) und c)
 - e) Auftragserteilung

- Vorlage 41/2014 -

4. 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Borsum/ Harsumer Straße)
- a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Hinweise während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - d) Beschluss zur Begründung mit dem Umweltbericht
 - e) Feststellungsbeschluss im Sinne von § 1 Abs. 3 BauGB

- Vorlage-Nr. 39/2014 -

5. Bebauungsplan Nr. 14 „Harsumer Straße“, Ortschaft Borsum
- a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen und Hinweise während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - c) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - d) Beschluss zur Begründung mit dem Umweltbericht
 - e) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- Vorlage-Nr. 40/2014 -

6. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Milchberg-Nord in der Ortschaft Harsum)
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 - c) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - d) Beschluss zur Durchführung eines kombinierten und zeitgleichen Verfahrens von b) und c)
 - e) Auftragserteilung

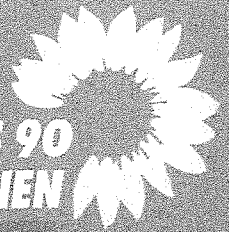
- Vorlage-Nr. 38/2014 -

7. Bebauungsplan Nr. 4 A, 3. Änderung, „Am Haseder Weg“, Ortschaft Harsum
Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen vom 17.06.2014 - Anlage -

8. Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen am Dorfteich in Adlum
- Bericht der Verwaltung -

9. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN HARSUM

Bürgermeister
Gundolf Kemnah
Gemeinde Harsum
Oststrasse 27

31177 Harsum

Volker Lipecki
Fraktionssprecher
Ratsherr
August-Söding-Str. 8
31177 Borsum
Tel: 05127/903 647
Jürgen Sander
Ratsherr
Am Bergfeld 18
31177 Hönnersum
Tel: 05127/ 69281

TOP 7

[Handwritten signature and date 17/06]

1) Protokollergänzungen und Antrag zum Bebauungsplan Nr.4 A

Harsum, 17.06.2014

H. Bruns

Sehr geehrter Herr Kemnah,

TOP → BauA

in der Bauausschußsitzung vom 06.März 2014 wurde von mir zu TOP 3 die Frage an Herrn Bruns gestellt, ob die Planungen beendet und der Bauantrag abgelehnt würde. Sowohl meine Frage als auch seine Antwort „er sähe keinerlei Möglichkeit einer Umsetzbarkeit“ finden sich im nicht Protokoll wieder. Auch die ähnliche Anwohner-Anfrage aus dem Publikum und die gleichlautende Antwort wie zuvor werden nicht erwähnt.

Ich bitte dies im Protokoll zu ergänzen.

Im Protokoll werden die Punkte „Verstoß gegen das Gebot der Rücksichtnahme“ und „überhöhter Versiegelungsgrad“ aus der Stellungnahme des Landkreis Hildesheim wiedergegeben.

Die Punkte „Verstoß gegen den Vertrauensschutz der Nachbarn“ sowie die Anmerkungen zum Denkmalschutz aus der selbigen Stellungnahme bitten wir im Protokoll zu ergänzen.

Eine Kopie dieser Stellungnahme bitten wir im Anhang zum Protokoll allen Mitgliedern des Bauausschusses sowie den Fraktionsvorsitzenden als Anlage beizufügen.

Den nachfolgenden Antrag bitten wir für den kommenden Bauausschuss am 3. 7. 2014 als TOP im öffentlichen Teil des Ausschusses zu berücksichtigen.

Antrag zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 A „Am Haseder Weg“

Seit Januar 2012 wird der Bauwunsch im Bauamt der Gemeinde bearbeitet. Seitens der Verwaltung wurden die Vorlagen Nr. 22/2012 und Nr.69/2013 hierzu erstellt. Mehrfach hat dieses einzelne Thema sowohl im Bauausschuss als auch im Verwaltungsausschuß zu Arbeitsaufwänden geführt.

Über die Ablehnung des Landkreises die bereits im Vorfeld der Bauleitplanung kommuniziert wurden, wurden die Mitglieder des Bauausschusses nicht unterrichtet. Der dadurch entstandene Mehraufwand für alle Beteiligten hätte vermieden werden können. Mit nicht vollständigen Informationen konnte der Bauausschuss in der Vergangenheit keine korrekten Beschlüsse fassen.

Beschlussvorschlag:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 A wird abgelehnt. Das Verfahren wird eingestellt.

Die vielfältigen bisher verursachten Kosten sind zusammenzutragen und dem Antragsteller aufzuerlegen. (s. VA-Beschluß vom 23.04.2012) Ebenso entstandene Auslagen. Hierzu zählen die Aufwände im Bauamt für die Erstellung der o.g. Vorlagen, die Kosten des Planungsbüros für die Bauleitplanung, die Kosten für die Befassung der Ausschüsse nebst Ortsterminen und die Arbeitsumfänge an der Stellungnahme im Fachdienst 302 des Landkreises.

Die Kosten sind wie in der Vorlage 35/2013 neu festgelegt, nach Zeitaufwand zu ermitteln.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Lipecki
Fraktionssprecher
Bündnis 90/die Grünen Harsum

Jürgen Sander
Ratsherr
Bündnis 90/die Grünen Harsum