PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Harsum die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Harsum, den 12.08.2014

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

LGLN

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5)
Maßstab 1 : 5 000 © 2013
Herausgebervermerk: Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)
- Katasteramt Hildesheim -
Erlaubnisvermerk: Öffentliche Wiedergabe der AK 5
für Gemeinde Harsum durch LGLN erlaubt

PLANVERFASSER

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber ● Spinozastraße 1 ● 30625 Hannover

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.04.2013 die Aufstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.01.2014 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den 12.08.2014

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.03.2014 dem Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden unter Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen am 16.05.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht und der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 26.05.2014 bis einschließlich 25.06.2014 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Harsum, den 12.08.2014

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 17.07.2014 beschlossen.

Harsum, den 12.08.2014

Siegel

gez. Kemnah
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage ~~unter Auflagen / mit Maßgaben~~ gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Hildesheim, den 24.09.2014

gez. Mellin

Az.: (910) 15-11-50

Landkreis Hildesheim
Fachdienst Kommunalaufsicht/
Kreistagsbüro

~~**BEITRITTSBESCHLUSS**~~

Der Rat der Gemeinde ~~ist den~~ in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten ~~Auflagen~~ / Maßgaben in seiner Sitzung am ~~beigetreten.~~

INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 22.10.2014 im Amtsblatt Nr. 44 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 22.10.2014 wirksam geworden.

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den

Bürgermeister

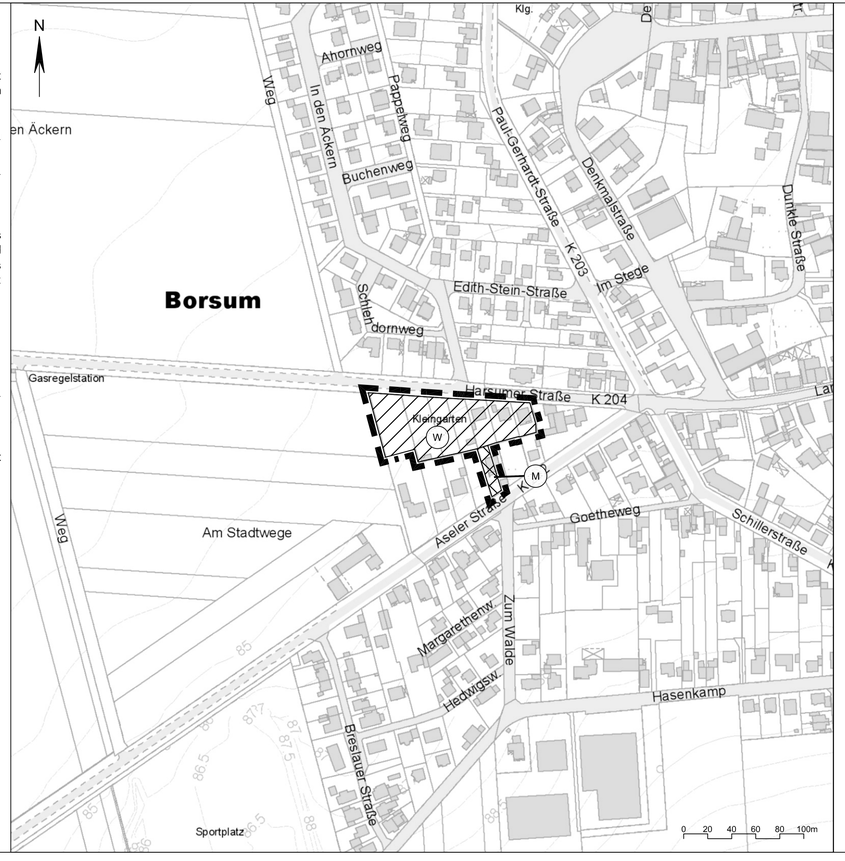
BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den

Gemeinde Harsum
Der Bürgermeister

(Kemnah)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung des Flächennutzungsplans

---

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2013 (NdsGVBl. S. 307)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509)

Gemeinde Harsum
Ortschaft Borsum

Flächennutzungsplan
32. Änderung

(Harsumer Straße, Ortschaft Borsum betreffend)

ABSCHRIFT

M 1:2500

Planungsbüro SRL Weber ● Spinozastraße 1 ● 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de