

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Harsum die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Harsum, den 30. JULI 2026

Siegel

gez. Marcel Litfin
Bürgermeister

PLANGRUNDLAGE

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) 
Maßstab 1 : 5 000 © 2025
Herausgebervermerk: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) - Katasteramt Hildesheim -
Erlaubnisvermerk: Öffentliche Wiedergabe der AK 5 für Gemeinde Harsum durch LGLN erlaubt

PLANVERFASSER

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am 04.03.2024 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.09.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den 30. JULI 2026

Siegel

gez. Marcel Litfin
Bürgermeister

VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am 09.03.2026 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden unter Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen am 13.03.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung mit Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind vom 23.03.2026 bis einschließlich 24.04.2026 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht worden. Zusätzlich haben die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegen.

Harsum, den 30. JULI 2026

Siegel

gez. Marcel Litfin
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Harsum hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 24.06.2026 beschlossen.

Harsum, den 30. JULI 2026

Siegel

gez. Marcel Litfin
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: (910) 151150) unter ~~Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile~~ gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Hildesheim, den 11.08.2026

Siegel

gez. i. A. Ußkurat-Köhler

Landkreis Hildesheim
Fachdienst Kommunalaufsicht/
Kreistagsbüro

BEITRITTSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Harsum ist den in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am durch Beschluss beigetreten.

Harsum, den

Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 09.09.2026 im Amtsblatt Nr. 36 für den Landkreis Hildesheim auf der Internetseite www.landkreishildesheim.de bekanntgemacht worden.

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 09.09.2026 wirksam geworden.

Harsum, den 10.09.2026

Siegel

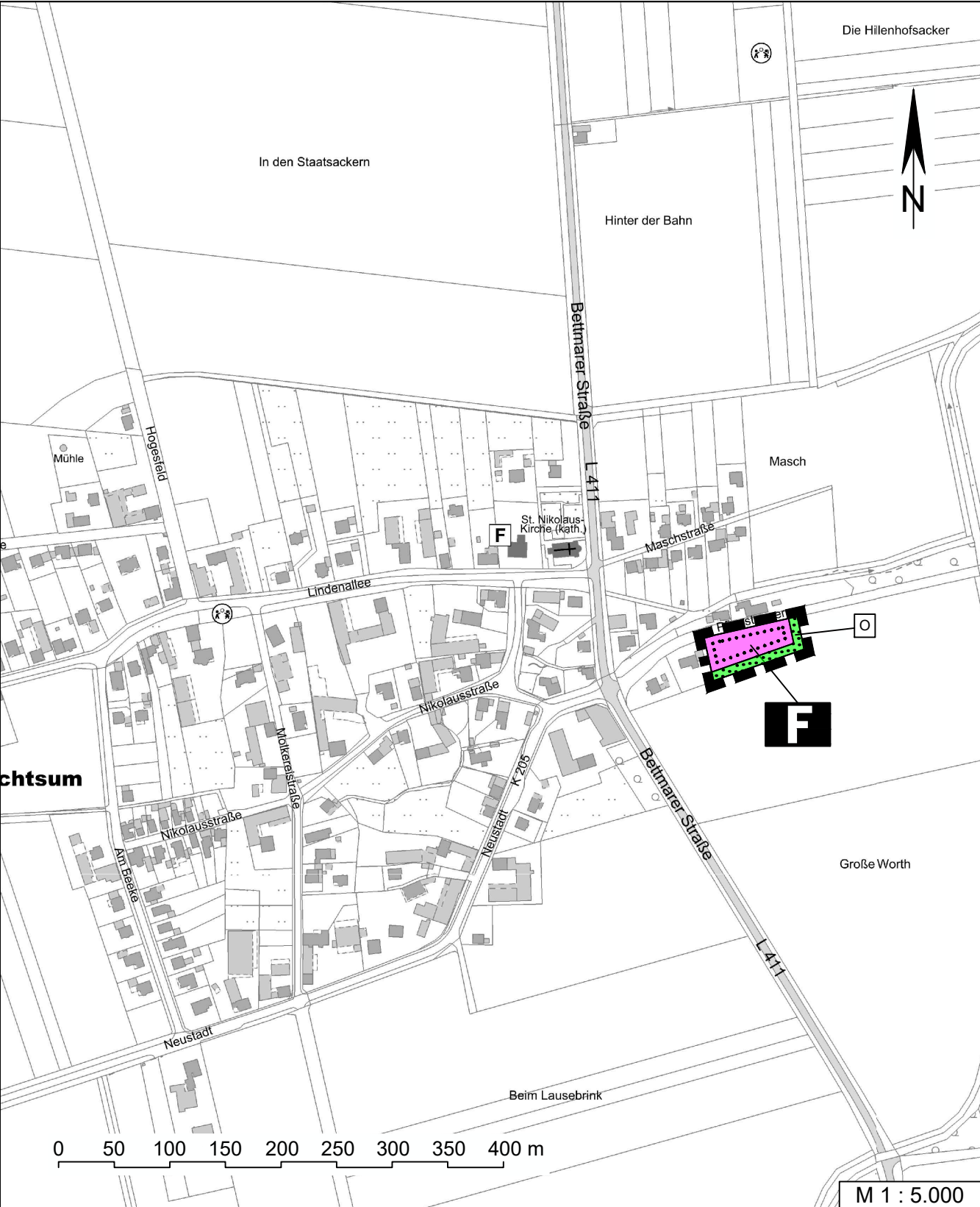
gez. Marcel Litfin
Bürgermeister

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den

Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

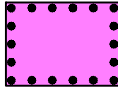
-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

-Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.04.2026 (Nds. GVBl. 2026 Nr. 30)

-Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

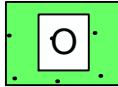


Fläche für Gemeinbedarf



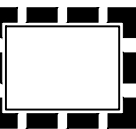
Zweckbestimmung - Feuerwehr

2. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche
- Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 38. Änderung des Flächennutzungs-
planes

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den

Gemeinde Harsum
Der Bürgermeister

Gemeinde Harsum
Ortschaft Machtsum
Flächennutzungsplan
38. Änderung

Abschrift

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de