

<p><b>PRÄAMBEL</b></p> <p>Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Harsum die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p><b>VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET</b></p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden unter Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen am ortüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung mit Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind vom bis einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht worden. Zusätzlich haben die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausliegen.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p><b>BEIRITTSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Harsum ist den in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am durch Beschluss beigetreten.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>		<p><b>PLANZEICHENERKLÄRUNG</b></p> <p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</p> <p> Fläche für Gemeinbedarf</p> <p> Zweckbestimmung - Feuerwehr</p> <p>2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</p> <p> Grünfläche</p> <p> Zweckbestimmung Ortsrandeigrünung</p> <p>3. Sonstige Planzwecke</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>
<p><b>PLANGRUNDLAGE</b></p> <p>Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5) </p> <p>Maßstab 1 : 5 000 © 2025</p> <p>Herabgabevermerk: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) - Katasteramt Hildesheim</p> <p>Erlaubnisvermerk: Öffentliche Wiedergabe der AK 5 für Gemeinde Harsum durch LGLN erlaubt</p>	<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Rat der Gemeinde Harsum hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am beschlossen.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p><b>INKRAFTTRETEN</b></p> <p>Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Hildesheim auf der Internetseite <a href="http://www.landkreis-hildesheim.de">www.landkreis-hildesheim.de</a> bekanntgemacht worden.</p> <p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)</li> <li>- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)</li> <li>- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)</li> <li>- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)</li> </ul>	<p><b>Gemeinde Harsum Ortschaft Machtsum Flächennutzungsplan 38. Änderung</b></p> <p>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Stand: 17.09.2025 Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • Email: <a href="mailto:ema@slr-weber.de">ema@slr-weber.de</a></p>
<p><b>PLANVERFASSER</b></p> <p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:</p> <p>Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • Email: <a href="mailto:ema@slr-weber.de">ema@slr-weber.de</a></p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt worden.</p> <p>Hildesheim, den</p> <p style="text-align: right;">Landkreis Hildesheim Fachdienst Kommunalaufsicht/ Kreisstadtbüro</p>	<p><b>VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN</b></p> <p>Innehalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Harsum, den</p> <p style="text-align: right;">Bürgermeister</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)</li> <li>- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)</li> <li>- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)</li> <li>- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)</li> </ul>	<p><b>Gemeinde Harsum Ortschaft Machtsum Flächennutzungsplan 38. Änderung</b></p> <p>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Stand: 17.09.2025 Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • Email: <a href="mailto:ema@slr-weber.de">ema@slr-weber.de</a></p>