

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Harsum den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Harsum, den 25.06.25

Siegel

gez. Litfin
Bürgermeister

PLANGRUNDLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1000
© GeoBasis-DE/LGLN (2025)



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Antragsnummer: 056-L4-5/2025, Stand vom 07.05.2025). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hildesheim, den 10.7.2025
(Ort) (Datum)

LGLN, RD Hameln-Hannover - Katasteramt Hildesheim -
(Amtliche Vermessungsstelle)

Siegel

Münstedt, VmOR
(Unterschrift)

Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am 24.03.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Harsum, den 25.06.25

Siegel

gez. Litfin
Bürgermeister

Fortsetzung - VERFAHRENSVERMERKE

Veröffentlichung im Internet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am 24.03.2025 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 28.03.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung einschließlich Begründung ist vom 31.03.2025 bis einschließlich 05.05.2025 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht worden. Zusätzlich haben die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegen.

Harsum, den 25.06.25

Siegel

gez. Litfin
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Harsum hat in seiner Sitzung am 24.06.2025 den Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Harsum, den 25.06.25

Siegel

gez. Litfin
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 16.07.25 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 31 auf der Internetseite www.landkreishildesheim.de bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung ist damit am 16.07.25 rechtsverbindlich geworden.

Harsum, den 17.07.25

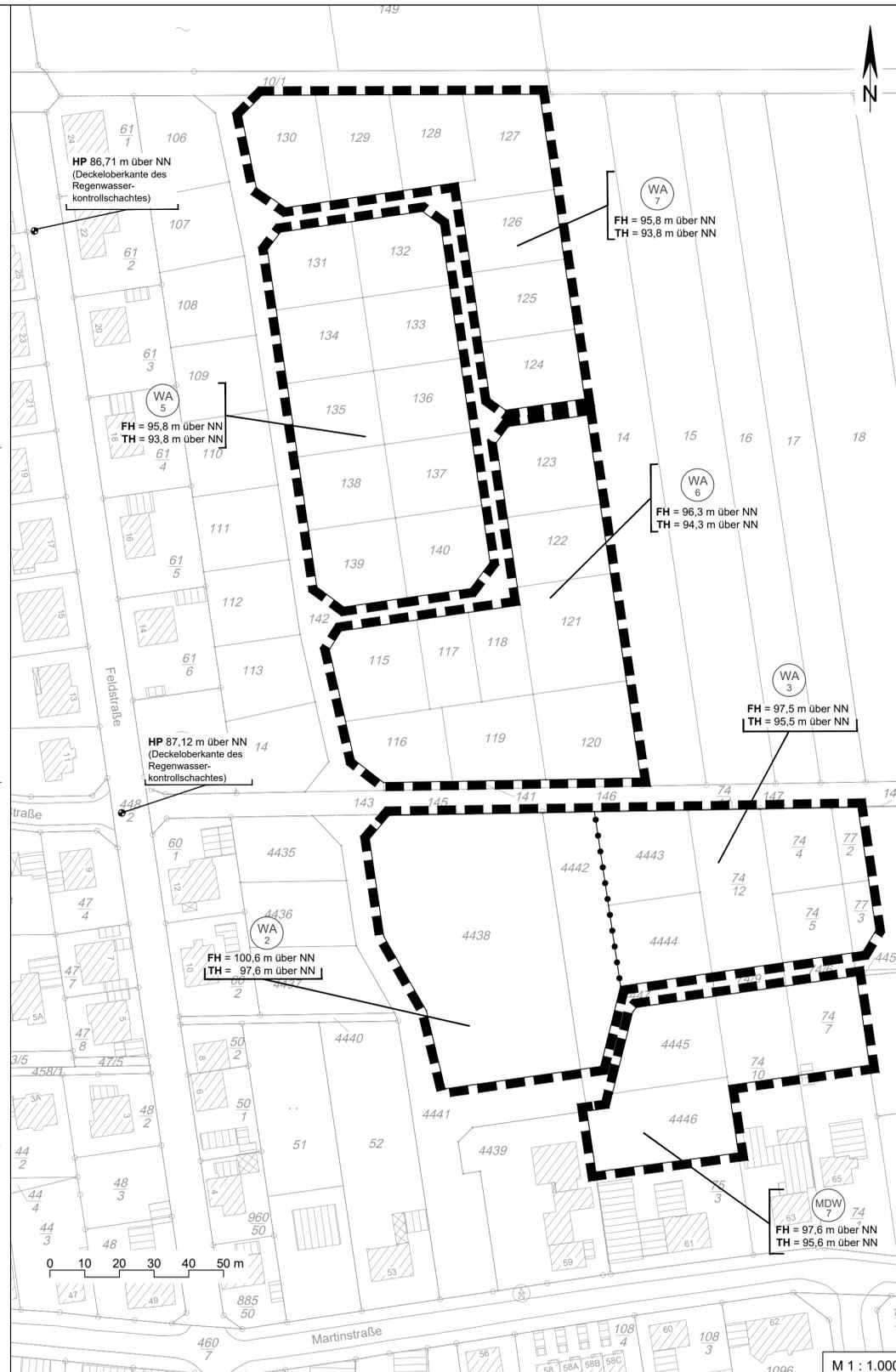
Siegel

gez. Litfin
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 15 "An der Filderkoppel", 1. (vereinfachte) Änderung sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Harsum, den



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die 1. (vereinfachte) Änderung ersetzt nur die Festsetzungen der maximalen Trauf- und Firsthöhen in den Wohngebieten WA 2, WA 3, WA 5, WA 6, WA 7 und MDW 7.

Die übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 "An der Filderkoppel" bleiben im Bereich der 1. (v.) Änd. unverändert gültig.

RECHTSGRUNDLAGEN

-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

-Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)

-Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Bauweise, Baugrenzen, Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

FH Maximale Firsthöhe baulicher Anlagen über Normal-Null (NN)

TH Maximale Traufhöhe baulicher Anlagen über Normal-Null (NN)

2. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans Nr. 15, 1. (vereinfachte) Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Ausgewählter Höhenpunkt (HP) mit Angabe der Höhe über Normal Null (NN)

3. Nachrichtliche Übernahmen

Bezeichnung der Allgemeinen Wohngebiete gemäß Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel" z.B. 2 = Nummerierung der Allgemeinen Wohngebiete

Bezeichnung des Dörflichen Wohngebietes gemäß Bebauungsplan Nr. 15 "An der Filderkoppel" z.B. 7 = Nummerierung des Dörflichen Wohngebietes

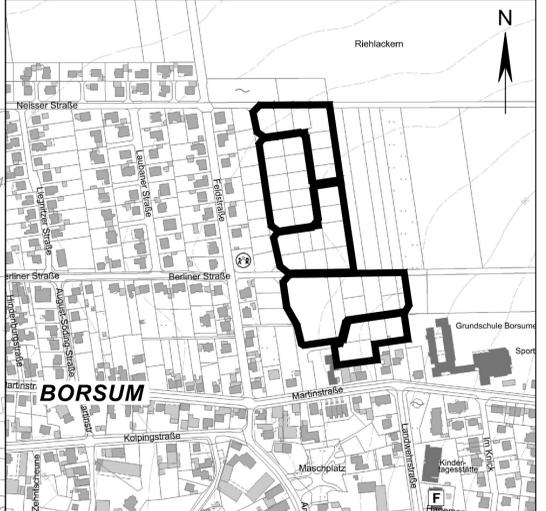
BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Abschrift mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Harsum, den

Gemeinde Harsum
Der Bürgermeister

ÜBERSICHTSKARTE Maßstab 1:5.000



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2025

Gemeinde Harsum
Ortschaft Borsum
Bebauungsplan Nr. 15
"An der Filderkoppel",
1. (vereinfachte) Änderung
gemäß § 13 BauGB

Abschrift

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de