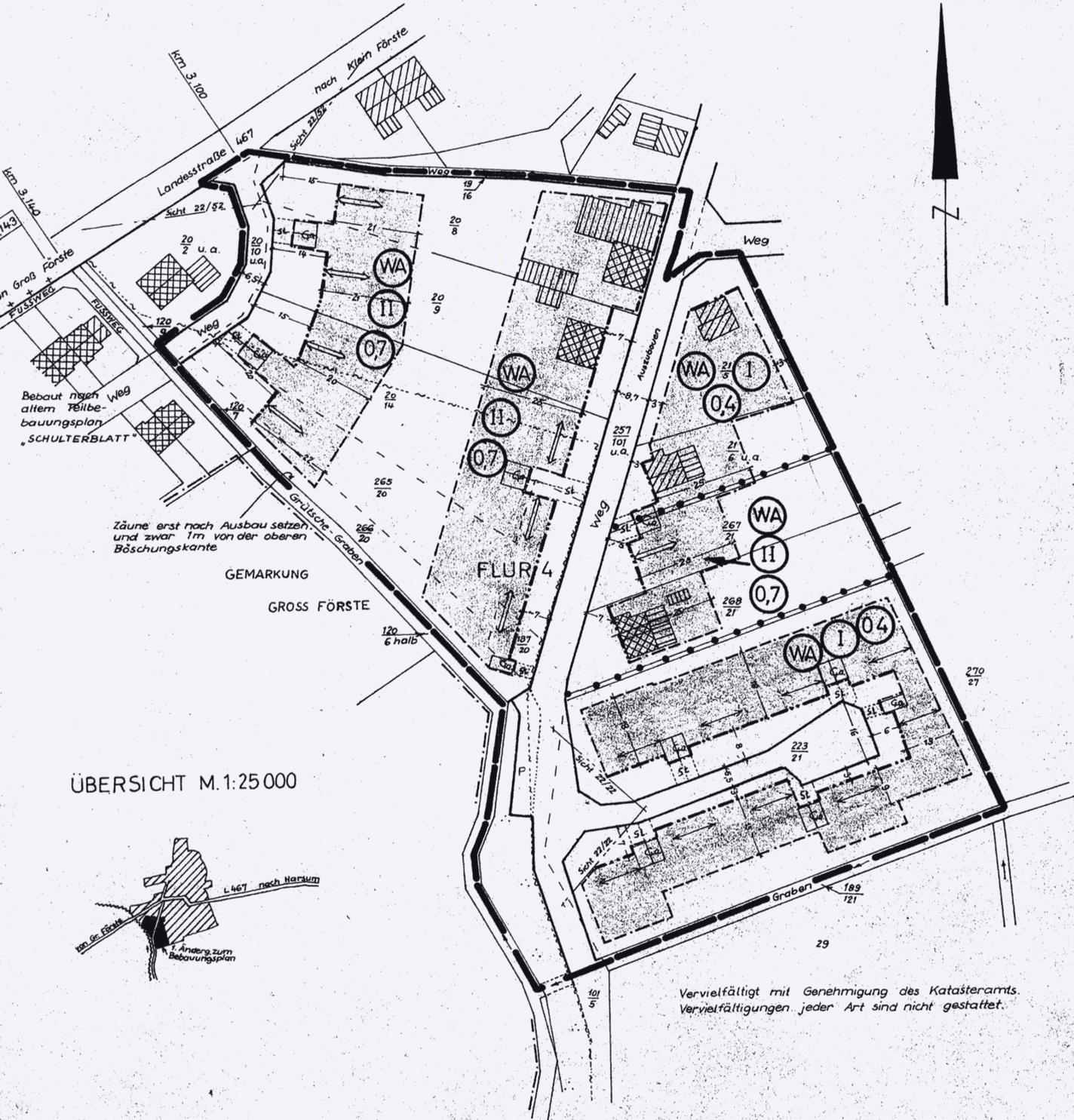
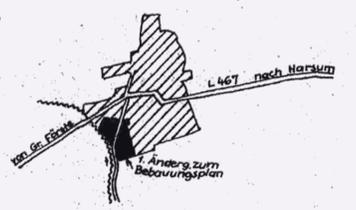


KLEIN FÖRSTE 1.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.1 „BEI DEN ROTTEN“ M.1:1000

(VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH §13 BBauG)



ÜBERSICHT M.1:25 000



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 der Gemeinde Klein Förste wurde auf Grund der §§ 2, Abs.1 und 10 BBauG v.23.6.60 (BGBl. I S. 341) sowie des §6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. GVBl. Sb.I S.126) in der jetzt gültigen Fassung am 19.6.1967 als Satzung beschlossen.

Regierungsvermerk:

Zustimmung und Auslegung d. 1. Änderung u. Begründg. bekanntgemacht gem. § 12 BBauG und in Kraft gesetzt am

Siegel

Bürgermeister 1. Beigeordneter
Klein Förster

Siegel

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß §9(1)-f BBauG in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Höhenlinien (Vergrößerung nach M. 1 : 25 000, daher ungenau)		Fläche für Stellplätze nach § 9 (1) 1e BBauG	
Geltungsbereich		Öffentliche Parkfläche	
Grenze zwischen verschiedenen Arten der baulichen Nutzung		Vorhandene Bäume	
Baulinie, einzuhalten		geplante Bepflanzung	
Hintere und seittl. Baugrenze		Straßenbegrenzungslinie	
Vorhandene Grenzen		Verbandsgrenze d. Wasser- u. Bodenverbandes	
Aufzugebende Grenzen, Vorschlag			
Geplante Grenzen			
Gemarkungsgrenze			
Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von jeglicher Bepflanzung und Bewuchs über 80 cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante, freizuhalten.			

WA Allgemeines Wohngebiet - WA- (§ 4 BauNVO)
Zulässige Beuvorhaben gem § 4, Abs.(2) BauNVO. Ausnahmen gem. §4, Abs.(3) BauNVO sind zugelassen.

Stellung der geplanten baulichen Anlagen:
(Grundrißgestalt der Wohngebäude nicht bindend, nur symbolhafte Darstellung)

- I** Wohngebäude, 1 Vollgeschoß, zwingend GFZ 0,4 Firstrichtung, Stellung der baulichen Anlagen
- II** Wohngebäude, 2 Vollgeschosse, zwingend GFZ 0,7 " " "
- Wohngebäude, 3 Vollgeschosse, ohne Dachaufbauten, GFZ 0,9;
- Wohngebäude in Bungalowbauweise, o. Dachaufbauten, GFZ 0,3,
- Laden mit Flachdach Fläche für Garagen nach § 9 (1) 1e BBauG

Vorhandene bauliche Anlagen mit First-
angabe, 1 Vollgeschoß, GFZ 0,4

Vorhandene bauliche Anlagen mit First-
angabe, 2 Vollgeschosse, GFZ 0,7